

Ida Løfbergs Fond

**c/o Advokat Peer Meisner,
Amerika Plads 37, 2100 København Ø**

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 25 82 30 28

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens
bestyrelsesmøde den 20/05/2026

Peer Meisner
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Generelle oplysninger om fonden	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Ida Løfbergs Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 20. maj 2026

Bestyrelse

Carl Christian Juel Nielsen
formand

Christian Theodor Kjølbye
næstformand

Adam Price

Marie-Louise Seidler Nesheim

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Ida Løfbergs Fond og fondsmyndigheden

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Ida Løfbergs Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 20. maj 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jens Olsson

statsautoriseret revisor

mne19908

Nikolaj Bo Pedersen

statsautoriseret revisor

mne47264

Generelle oplysninger om fonden

Fonden

Ida Løfbergs Fond
c/o Advokat Peer Meisner
Amerika Plads 37
2100 København Ø
Telefon: 33 12 11 33
CVR-nr: 25 82 30 28
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 31. december 1947
Regnskabsår: 78. regnskabsår
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Carl Christian Juel Nielsen, formand
Christian Theodor Kjølbbye, næstformand
Adam Price
Marie-Louise Seidler Nesheim

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Fondens formål

Erhvervsmæssige formål

Fondens aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i eje og drift af ejendommen "Det Ny Teater", yde økonomisk støtte og hjælp til skuespillere/scenekunstnere og teaterfunktionærer samt drift af feriebolig til sceniske kunstnere.

Udvikling i året

Fondens resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på DKK 721.190, og fondens balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på DKK 34.783.237.

Fondens resultat for 2025 er bedre end det forventet og er påvirket af færre omkostninger til vedligeholdelse end forventet.

Uddelinger

Med henvisning til fundatsens § 5 kan det oplyses, at fonden i regnskabsåret har uddelt følgende beløb, som er indregnet i den foreliggende årsrapport i henhold til anvendt regnskabspraksis i følgende hovedkategorier:

(DKK)	2025	2024
Uddeling: Drift og vedligeholdelse af "Betty Nansens Hus" inkl. Gager og afskrivninger, jf. fundatsens § 5	0	0
Legater, eksterne uddelinger	40.000	60.000
Uddelinger i alt	40.000	60.000
Der er i året henlagt følgende til uddelingsrammen	200.000	200.000

Herudover er afholdt DKK 3.903.352 (2024: DKK 3.062.178) til løbende vedligeholdelse på Det Ny Teater, der er indregnet som omkostninger i årsrapporten jf. fundatsens § 5.

Redegørelse for god fondsledelse, jf. Årsregnskabsloven §77a

Bestyrelsen for Ida Løfbergs Fond har forholdt sig til Komitéen for god Fondsledelses anbefalinger om god fondsledelse.

Ida Løfbergs Fond tilslutter sig anbefalingerne ud fra et ønske om at udøve god fondsledelse gennem principper, som sikrer størst mulig åbenhed og transparens og imødekommer derfor alle de anbefalinger, der er relevante for fonden og forklarer, hvorfor enkelte anbefalinger ikke følges.

Fondsredegørelsen for 2025 fremgår af fondens hjemmeside <https://idalofbergsfond.dk/god-fondsledelse/>

Oplysninger om bestyrelsens medlemmer

	Carl Christian Juel Nielsen	Christian Theodor Kjølbbye	Adam Price	Marie-Louise Seidler Nesheim
Stilling	Formand	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem	Bestyrelsesmedlem
Alder	1974	1958	1967	1988
Køn	Mand	Mand	Mand	Kvinde
Indtrådt i bestyrelsen den	26. juli 2018	26. maj 2021	31. august 2017	20. juni 2022

Ledelsesberetning

	Carl Christian Juel Nielsen	Christian Theodor Kjøbye	Adam Price	Marie-Louise Seidler Nesheim
Genvalg har fundet sted	Er efterfølger af medlem udpeget af stifteren og udpeger selv sin efterfølger	Ja, for en 3-årige periode	Ja, for en 3-årige periode	Er udpeget af efterfølger til oprindeligt udpeget direktør Nibe Hansen og udpeger selv sin efterfølger.
Udløb af valgperiode	N/A	2028	2026	N/A
Medlemmets særlige kompetencer	Erhvervserfaring, Ingeniør	Juridisk erfaring i selskabsret og fondens forhold	Indsigt i teaterverdenen	Kendskab til Skagen
Øvrige ledelseshverv	Direktør i CCJN Holding ApS.	Bestyrelsesformand i Brdr. Hartmanns Fond, A. Rindom A/S, A/S Østerhovedgård, Magleby sogn, A.R. Holding af 1999 ApS, A.R. Holding af 2020 ApS, B.H.F. Invest A/S, Østerhovedgaard Holding ApS og Hans Rye Holding 2018 ApS. Købmand Niels Erik Munk Pedersen Fonden, Ida og J. Rindums Fond, Hantias Understøttelsesfond, N.E.M.P. Holding ApS, Ejendomsselskabet N.E.M.P. A/S og DET ARNSTEDTSKE FAMILIEFOND.	Direktør og Bestyrelsesmedlem i SAM PRODUCTIONS ApS, direktør Price Fiktion ApS og bestyrelsesmedlem i A&M ApS	Ingen
Udpeget af myndigheder / tilsyn	Nej	Nej	Nej	Nej
Anses medlemmet for uafhængigt	Ja	Ja	Ja	Ja

Redegørelse for uddelingspolitik, jf. Årsregnskabsloven §77b

Fonden uddeler midler til sine vedtægtsbestemte formål:

1. At anvende ejendommen "Det Ny Teater", matr.nr. 1443 Udenbys Vester Kvarter til teaterdrift
2. At yde støtte og hjælp til skuespillere/scenekunstnere og teaterfunktionærer, som efter bestyrelsens skøn har behov for økonomisk støtte, eller som på grund af sygdom eller alderdom har behov for økonomisk hjælp over en kortere eller længere periode og
3. At sikre, at ejendommen "Betty Nansens Hus på Skagen" matr.nr. 14 z og matr.nr. 28 b af Skagen Købstads markjorder drives som feriebolig for en eller flere sceniske kunstnere, samt at Betty Nansens gravsted holdes i god vedligeholdelsesstand.

Fonden vurderer løbende, om der er behov for vedligeholdelsesarbejder og/eller forbedringsarbejder vedrørende de to ejendomme Det Ny Teater og Betty Nansens Hus på Skagen og uddeler løbende midler hertil.

Fonden driver ikke teaterdrift, men udlejer teateret til teaterdrift.

Ledelsesberetning

Betty Nansens Hus på Skagen udlejes løbende. Hvert år annonceres muligheden for ansøgning om at leje ejendommen. For sommerperioden (højsæsonen) laves årligt oversigt over ansøgere og hvem der efter administrators skøn kan leje ejendommen - typisk for en eller to uger. Udenfor højsæsonen udlejes ejendommen løbende.

Der ydes legater, typisk i størrelsen kr. 10.000 - 15.000, til skuespillere/scenekunstnere og teaterfunktionærer. Fonden kan ansøges om legater, men finder normalt selv legatmodtagere qua viden om teaterverdenen, herunder fra fondens løbende kontakt med Det Nye Teater. Sædvanligvis ydes ikke støtte til uddannelse herunder ophold i udlandet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Fonden har, som følge af de nye ejendomsvurderinger, efter ansøgning hos Skattestyrelsen fået fastfrosset dækningsafgiften for Det Nye Teater. Fastholdes den vurdering af grunden på det foreløbigt vurderede niveau, vil dette medføre en efterregulering af dækningsafgiften for indkomståret 2022, 2023, 2024 og 2025. Forholdet er omtalt i note 6. Der er ikke forekommet andre usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventninger for det kommende år

Fondens lejeindtægter er baseret på, at Det Nye Teater årligt optages på finansloven.

For de kommende år forventes fortsat betydelige investeringer og vedligeholdelsesarbejde på Det Nye Teater.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
Lejeindtægter		5.800.000	5.800.000
Andre driftsindtægter		222.686	206.806
Andre eksterne omkostninger		-7.336.005	-6.664.988
Bruttotab		-1.313.319	-658.182
Personaleomkostninger	1	-293.817	-252.454
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.370	-1.370
Andre driftsomkostninger		-726.846	-618.654
Resultat før finansielle poster		-2.335.352	-1.530.660
Finansielle indtægter		1.614.482	2.467.811
Finansielle omkostninger		-320	-23.644
Resultat før skat		-721.190	913.507
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-721.190	913.507

Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
Forslag til resultatdisponering		
Udmøntede uddelinger	40.000	60.000
Overført resultat	-761.190	853.507
	-721.190	913.507

Balance 31. december

Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Goodwill		1	1
Immaterielle anlægsaktiver		1	1
Grunde og bygninger		16.798.478	16.799.848
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	2	16.798.478	16.799.848
Anlægsaktiver		16.798.479	16.799.849
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	750.000
Andre tilgodehavender		34.699	0
Fondsskat		0	47.066
Periodeafgrænsningsposter		86.021	88.106
Tilgodehavender		120.720	885.172
Værdipapirer	3,4	16.353.729	16.154.552
Likvide beholdninger		4.711.631	4.452.835
Omsætningsaktiver		21.186.080	21.492.559
Aktiver		37.984.559	38.292.408

Balance 31. december

Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Grundkapital		14.000.000	14.000.000
Andre reserver		0	924.374
Uddelingsrammen		200.000	200.000
Overført resultat		20.583.237	20.420.054
Egenkapital		34.783.237	35.544.428
Deposita		150.000	150.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	150.000	150.000
Kreditinstitutter		901	901
Leverandører af varer og tjenesteydelser		321.893	674.847
Anden gæld		2.728.528	1.922.232
Kortfristede gældsforpligtelser		3.051.322	2.597.980
Gældsforpligtelser		3.201.322	2.747.980
Passiver		37.984.559	38.292.408
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Grundkapital	Andre reserver	Uddelings-rammen	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	14.000.000	924.374	200.000	20.420.053	35.544.427
Udmøntede uddelinger	0	0	-40.000	0	-40.000
Overførsler, reserver	0	-924.374	0	924.374	0
Årets resultat	0	0	40.000	-761.190	-721.190
Egenkapital 31. december	14.000.000	0	200.000	20.583.237	34.783.237

Andre Reserver vedrører henlæggelse til renoveringsarbejder af Det Nye Teater.

Noter til årsregnskabet

1. Personaleomkostninger

(DKK)	2025	2024
Lønninger	293.817	252.454
	293.817	252.454
Heraf udgør vederlag til bestyrelse:		
Bestyrelse	210.000	190.000
	210.000	190.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

(DKK)	Carl Christian Juel Nielsen	Christian Theodor Kjøbye	Adam Price	Marie-Louise Seidler Nesheim	I alt
Bestyrelseshonorar, Ida Løfbergs Fond	70.000	40.000	60.000	40.000	210.000
	70.000	40.000	60.000	40.000	210.000

2. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar	71.743.114	7.002.448
Kostpris 31. december	71.743.114	7.002.448
Ned- og afskrivninger 1. januar	54.943.266	7.002.448
Årets afskrivninger	1.370	0
Ned- og afskrivninger 31. december	54.944.636	7.002.448
Regnskabsmæssig værdi 31. december	16.798.478	0

3. Værdipapirer

(DKK)	2025	2024
Aktier	13.116.102	11.771.980
Obligationer	3.237.627	4.382.572
	16.353.729	16.154.552

Noter til årsregnskabet

4. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
Værdipapirer	1.355.418	16.353.729

5. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

(DKK)	2025	2024
Deposita		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	150.000	150.000
Langfristet del	150.000	150.000
Inden for 1 år	0	0
	150.000	150.000

6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Ultimo 2025 er der skattemæssigt hensat TDKK 2.445 til senere uddelinger. Udskudt skat heraf TDKK 538 er ikke afsat. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes ikke i årsrapporten, idet det ikke anses for værende sandsynligt, at den kommer til beskatning som følge af mulighederne for uddelinger.

Fonden har, som følge af de nye ejendomsvurderinger, efter ansøgning hos Skattestyrelsen fået fastfrosset dækningsafgiften for Det Nye Teater. Fastholdes vurderingen af grunden på det foreløbigt vurderede niveau, vil dette medføre en efterregulering af dækningsafgiften for indkomstårene 2022, 2023, 2024 og 2025 på samlet TDKK 936.

Der er ingen yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2025.

Noter til årsregnskabet

7. Nærtstående parter

Transaktioner

Advokatpartnerselskabet Plesner har forestået administration og juridisk assistance for fonden for et honorar på TDKK 626 + moms (2024: TDKK 517+ moms.) Pr. 31. december 2025 er der et mellemværende med Advokatpartnerselskabet Plesner på TDKK 783 (2024: TDKK 645).

Vederlag til bestyrelsen fremgår af note 1.

Der er ikke forekommet øvrige transaktioner med interesseforbundene virksomheder i regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ida Løfbergs Fond for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Lejeindtægter

Nettoomsætningen vedrører lejeindtægter og indtægtsføres på forfaldstidspunktet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til vedligeholdelse af ejendommen samt ejendomsskat, renholdelse og afskrivninger m.v.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter af indestående i pengeinstitutter og værdipapirer, herunder kursreguleringer m.v.

Skat af årets resultat

Som følge af fondens udelingspolitik, hvor det tilstræbes at udligne fondens indtægter ved uddelinger og hensættelser til senere uddeling er der ingen indkomst til beskattning, og der beregnes således ikke fondsskat.

Der afsættes ikke udskudt skat af skattemæssige hensættelser til senere uddeling. Beløbet oplyses i note.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Kunstnerrettigheder måles alene til erindringsværdi, DKK 1

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendommen "Det Nye Teater" (Restværdi: TDKK 14.890)	15-100 år
Ejendommen "Betty Nansens Hus" (Restværdi: TDKK 1.800)	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Restværdierne for andre anlæg, driftsmidler og inventar er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Fondens bundne egenkapital består dels af oprindelig grundkapital indskudt af stifter, samt efterfølgende tilførsler i form af gaver, arv og bidrag, fondens egen konsolidering i henhold til resultatdisponering, samt kursreguleringer af værdipapirer m.v. i de bundne aktiver.

Fondens disponible kapital består af henlæggelser til senere uddeling samt overført resultat i henhold til resultatdisponeringen.

Uddelinger

Udbetalte uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Skyldige uddelinger

Uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne på balancedagen og kundgjort overfor modtager, men som ikke er udbetalt på balancedagen fragår egenkapitalen via resultatdisponeringen og indregnes som en gældsforpligtelse.

Uddelingsrammen

På bestyrelsesmødet, hvor godkendelse af årsregnskabet sker, beslutter bestyrelsen en beløbsramme, som forventes uddelt. Dette beløb overføres fra de frie reserver til uddelingsrammen. I takt med, at uddelingerne bliver kundgjort over for modtager, udbetales beløbene, eller de overføres til gæld eller undtagelsesvis til hensættelser vedrørende uddelinger.

Hensættelser vedrørende uddelinger

For uddelinger, som er meddelt modtager, og som er betinget af én eller flere begivenheders opfyldelse hos modtager, kan forpligtelsen være usikker med hensyn til beløbsstørrelse eller forfaldstidspunkt. Disse poster indregnes i andre hensættelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Christian Theodor Kjølbye

Næstformand

Serienummer: 6bf43af3-b531-47a6-8393-73cd5b7a624d

IP: 194.182.xxx.xxx

2026-05-22 13:04:08 UTC



Carl Christian Juel Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 45fc2a00-121e-4948-8a43-10a7d3032f6c

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-05-22 14:52:00 UTC



Adam Price

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 93b6ce2c-6b92-452f-8418-a226cf7daab7

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-05-25 20:36:11 UTC



Marie-Louise Seidler Nesheim

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: marielouise.nesheim@gmail.com

IP: 217.74.xxx.xxx

2026-05-27 10:18:14 UTC

Jens Olsson

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 67bdfb8c-d7db-4de0-befa-b36e7dee892b

IP: 83.136.xxx.xxx

2026-05-27 10:43:32 UTC



Nikolaj Bo Pedersen

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 0588655e-f435-42c7-9464-467d34281690

IP: 83.136.xxx.xxx

2026-05-27 12:21:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peer Meisner

Dirigent

Serienummer: 936c2631-8bea-401b-8299-b2c62ed5f706

IP: 194.182.xxx.xxx

2026-05-27 12:44:30 UTC



Penneo dokumentnøgle: I3X1K-X2UK6-G85YQ-OVUPD-S80EE-N666Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.